المحامي
عمر مسقاوي

# محاضرات
# في الوقف ومؤسسات الوقف
## في الشريعة والقانون والإجتهاد اللبناني

المحامي

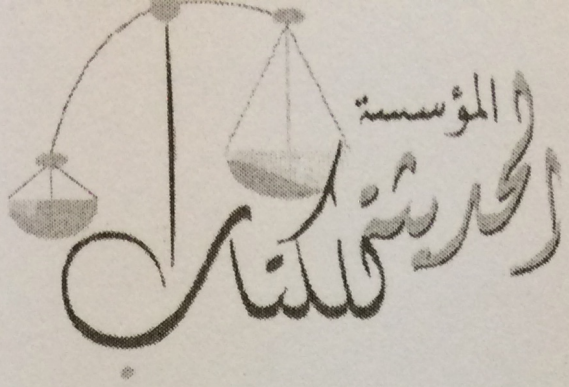
عمر مسقاوي

# محاضرات

# في الوقف ومؤسسات الوقف

## في الشريعة والقانون والإجتهاد اللبناني

المؤسسة الحديثة للكتاب
لبنان




© جميع الحقوق محفوظة

الطبعة الأولى 2011

ISBN 978-9953-559-70-4

يُحظّر نسخ هذا العمل او طبعه او تسجيله او تصويره او ترجمته او اقتباسه او تعديله او تحويره او تكييفه، بجميع الوسائل المتوافرة بما فيها التصوير الفوتوغرافي او العادي او الالكتروني او على الاشرطة او الكمبيوتر او الاسطوانات او الاقراص مهما كان نوعها او بأية طريقة اخرى، او استعمال المنسوخ او المصور منه دون إذن خطي مسبق من الناشر .

**الفرع الرئيسي:** طرابلس – بناية البولفار – مقابل قصر العدل **Telefax: 06 424233**
**فرع ثاني:** القبة – مقابل كلية الآداب **Tel: 06 385469**
**فرع ثالث:** بيروت – بدارو – شارع بدارو، مقابل الـ **Telefax: 01 422303 Buik**
**بريد الكتروني:** alhadithabooks@hotmail.com
**موقع الكتروني:** www.alhadithabooks.com

# الفهرس


الصفحة

مقدمة ٥

## الفصل الأول

### المحاضرة الأولى : احكام الوقف في القانون اللبناني ١٥

- مقدمة ١٦
- تعريف الوقف ١٧
- انواع الوقف ٢٣
- انشاء الوقف ٢٩
- حكم الوقف من قانون الوقف الذري ٣٤
- تأبيد الوقف وتأقيته ٣٦
- المال الموقوف ٣٨
- انواع العقارات الوقفية ٤٠
- شروط الوقف ٤٢
- المستحقون ٤٣
- حقوق المستحقين ٤٥
- ادارة الوقف ٤٦
- استبدال العقارات الوقفية ٥٠
- اجراءات الاستبدال وفقاً للقرار رقم ٨٠ ٦٢
- الاستبدال وفقاً للأمر الاداري رقم ٣ ٦٨

الصفحة

٦٩

- قسمة الوقف وتصفيته ٧٥
- تصفية الوقف الذري

**الملحق :**

قرار محكمة التمييز الغرفة الرابعة رقم ٨٠/٥
الصادر في ٨٠/٣/٣١

- التعليق على القرار ٧٩
- قرار محكمة التمييز ١٠٣

**الفصل الثاني**

**نظرة في اجتهادات المحاكم اللبنانية حول الوقف** ١١٣

- الوقف شخصية معنوية مستقل عن المستحق ١٢٥
- حدود صلاحية القاضي العقاري ١٣٦
- اثر حكم التصفية ١٤٢
- في شؤون استبدال العقارات الوقفية ١٤٣

**الفصل الثالث**

**مؤسسة الوقف واسس التنمية من الوجهة الشرعية** ١٥٥

- حق الاجارتين ١٦٤
- الوقف غير الصحيح ١٧٤
- استبدال العقارات الوقفية وحقوق الوقف في العقارات المتعلقة بالاجارتين والإجارة الطويلة ١٧٥

الصفحة


- القرار رقم ٨٠ تاريخ ٢٩ كانون الثاني ١٩٢٦ ١٧٦
- كيفية تقرير حقوق العقار ١٧٨
- الأمر الاداري رقم ١٩٣١/٣ ١٨١
- في الحصة الخيرية البالغة ١٥% ١٨٢
- ادارة الوقف القرار ١٩٢١/٧٥٣ ١٨٤
- المرسوم رقم ٥٥/١٨ ١٩٤
- تقدير المعالم البيئية القانونية للعقارات الوقفية ١٩٧

القسم الأول : العقارات المرصدة للمساجد واعمال البر ١٩٧

القسم الثاني : مدى تأثير القوانين المدنية على نشاطات العقارات الوقفية . ٢٠٠

- أسئلة مطروحة من قبل الشركة والجواب عليها ٢٠٥

**ملاحق الكتاب** ٢٢٥

- تنظيم دوائر الافتاء والاوقاف المرسوم رقم ١٩٥٥/١٨ ٢٢٧
- قرار رقم ١٩٢٦/٧٩ بشأن اجارات الوقف ٢٦٢
- القرار رقم ١٩٢٦/٨٠ استبدال الأوقاف ٢٦٤
- الأمر رقم ١٩٣٠/٣ استبدال العقارات الحرة ٢٦٩
- قانون انتقال الأراضي الأميرية الموقوفة ٢٧٥
- نظام توجيه الجهات ٢٧٩

الفهرس ٢٩٣